

SOUS TOUTES RÉSERVES
Par courrier recommandé

Montréal, le (date)

À l'attention de :

Nom de votre propriétaire

Adresse de votre propriétaire

Ville, province

Code postal

Objet: Mise en demeure

Madame, Monsieur,

Vous êtes propriétaire du logement que j'occupe au _____.

Par la présente, je vous rappelle que je rencontre des problèmes de vermines, lesquelles ont proliféré dans le logement. Vous n'êtes pas intervenu et le problème persiste. Dernièrement, _____ (décrire ici les derniers développements, la fréquence à laquelle vous trouvez des rongeurs, d'insectes ou de vermine, ce que vous avez constaté, ce qui a été fait (pièges), etc.). Vous contrevenez ainsi à l'article 25 du *Règlement sur la salubrité, l'entretien et la sécurité des logements (03-096)* qui prévoit :

- 25.** Un bâtiment ou un logement ne doit pas porter atteinte à la santé ou à la sécurité des résidents ou du public en raison de l'utilisation qui en est faite ou de l'état dans lequel il se trouve. Sont notamment prohibés et doivent être supprimés :
- 9° la présence de rongeurs, d'insectes ou de vermine, à l'exclusion de punaises de lit, ainsi que les conditions qui favorisent la prolifération de ceux-ci;

De plus, vous n'êtes pas sans savoir que les articles 1854, 1864, 1910 et 1911 du *Code civil du Québec* indiquent clairement qu'il est de la responsabilité du locateur, en cours de bail, d'assurer la jouissance paisible des lieux, un bon état d'habitabilité et de propreté dans le logement et de réaliser les travaux nécessaires.

Je vous ai informé(e) de nombreuses reprises, comme me l'exige l'article 1866 du *Code civil du Québec*, mais il n'y a pas de résultats. Par conséquent, vous êtes formellement en demeure de remédier à la présente situation et de répondre à la présente lettre et ce, dans les dix (10) jours suivant sa réception. À défaut, je me réserve le droit d'entreprendre tout recours que je jugerai approprié dans les circonstances, notamment devant le Tribunal administratif du logement, ce qui pourrait inclure une demande en dommages-intérêts et en diminution de loyer.

Veuillez agir en conséquence.

(Votre signature)

Votre nom

Votre adresse

Ville, province

Code postal