

SOUS TOUTES RÉSERVES
Par courrier recommandé

Montréal, le (date)

À l'attention de :

Nom de votre propriétaire

Adresse de votre propriétaire

Ville, province

Code postal

Objet: Mise en demeure

Madame, Monsieur,

Nous sommes liés par un bail du logement situé au (votre adresse).

Depuis le _____ (date), j'ai été confrontée à des nuisances sonores importantes provenant de l'unité située (unité ____), occupée par un(e) autre locataire.

J'ai constaté des bruits récurrents et excessifs, parfois à des heures tardives ou nocturnes, ainsi que divers comportements perturbant la quiétude des lieux.

Malgré les signalements effectués, la situation ne s'est pas améliorée. Il y a eu des épisodes d'intimidation et de tensions _____ (décrire). Malgré mes communications répétées visant à vous demander une intervention afin de rétablir la jouissance paisible des lieux, la situation s'est détériorée et est devenue difficile à vivre au quotidien.

Tous ces faits m'ont causé des préjudices, incluant du stress et des inconvénients majeurs. Le Code civil du Québec est clair à cet égard : il appartient au locateur d'assurer au locataire la pleine jouissance paisible des lieux (article 1854 C.c.Q.), ainsi que sa sécurité.

Par la présente, je vous mets en demeure de répondre à ces demandes dans un délai de dix (10) jours suivant la réception de cette lettre. À défaut, j'entamerai les procédures nécessaires auprès du Tribunal administratif du logement, sans autre avis ni délai, afin de faire valoir mes droits.

Veillez agir en conséquence.

(Votre signature)

Votre nom

Votre adresse

Ville, province

Code postal