

SOUS TOUTES RÉSERVES
Par courrier recommandé

Montréal, le (date)

À l'attention de :

Nom de votre propriétaire
Adresse de votre propriétaire
Ville, province
Code postal

Objet: Mise en demeure

Madame, Monsieur,

Vous êtes propriétaire du logement que j'occupe au _____.

Depuis le _____, lors de vos passages pour percevoir le loyer, vous insistez de manière répétée pour que je quitte mon logement. Vous avez d'abord évoqué une reprise du logement, puis des travaux de rénovation. Plus récemment, soit le _____, vous m'avez même offert la somme de _____ \$ afin que je quitte mon logement.

En raison de mon revenu limité, mon âge (_____ ans) et le fait que j'occupe ce logement depuis _____ ans, un locateur ne peut reprendre mon logement ou m'en évincer (1959.1., *Code civil du Québec*). Je tiens à préciser que je n'ai aucune intention de quitter les lieux.

Ces comportements s'apparentent à du harcèlement au sens de l'article 1902 du *Code civil du Québec*. Je les juge inacceptables et ne compte pas les tolérer davantage. Cette situation porte atteinte à mon droit à la jouissance paisible de mon logement, en plus de générer un stress important et de nuire à mes activités quotidiennes.

En conséquence, je vous mets en demeure de cesser immédiatement ces agissements, à défaut de quoi je porterai plainte contre vous à la Commission des droits de la personne et des droits de la jeunesse en vertu de l'article 10.1 de la *Charte des droits et libertés de la personne*. De plus, je me réserve le droit de prendre tous les recours nécessaires devant le Tribunal administratif du logement, sans autre avis ni délai.

Veillez agir en conséquence.

Cordialement,

(Votre signature)

Votre nom
Votre adresse
Ville, province
Code postal