

SOUS TOUTES RÉSERVES
Par courrier recommandé

Montréal, le (date)

À l'attention de :

Nom de votre propriétaire

Adresse de votre propriétaire

Ville, province

Code postal

Objet: Mise en demeure

Madame, Monsieur,

Nous sommes liés par un bail du logement situé au (votre adresse).

Au moment de la signature du bail, vous m'avez demandé un dépôt de garantie équivalent à _____ \$.

Depuis ce temps, mon bail a été renouvelé, j'ai obtenu une cote de crédit et j'ai toujours payé mon loyer le premier de chaque mois. De plus, l'article 1904 du *Code civil du Québec* est clair à ce sujet : le locateur « ne peut exiger d'avance que le paiement du premier terme de loyer ou, si ce terme excède un mois, le paiement de plus d'un mois de loyer. »

Je vous mets donc en demeure de me rembourser la somme de [REDACTED] \$ dans les dix (10) jours suivant la réception de la présente. À défaut, je me verrai dans l'obligation d'exercer mes droits et recours auprès du Tribunal administratif du logement, sans autre avis ni délai, ce qui pourrait inclure une demande en dommages-intérêts.

Veillez agir en conséquence.

(Votre signature)

Votre nom

Votre adresse

Ville, province

Code postal