

SOUS TOUTES RÉSERVES
Par courrier recommandé

Montréal, le (date)

À l'attention de :

Nom de votre propriétaire

Adresse de votre propriétaire

Ville, province

Code postal

Objet: Mise en demeure

Madame, Monsieur,

Nous sommes liés par un bail du logement situé au (votre adresse).

La présente est pour faire un suivi lié à l'accident qui a eu lieu le (date). Le dégât d'eau m'a forcé à évacuer mon logement afin que vous procédiez à des travaux urgents. L'article 1865 du *Code civil du Québec* est très clair sur le fait que dans ce genre de situation, le propriétaire doit s'assurer de couvrir les dépenses liées à l'évacuation. La jurisprudence établit également que le locataire doit être compensé en diminution de loyer pour la durée de l'évacuation. Je vous informe de mes droits, car vous me demandez de faire affaire avec mes assurances alors qu'il est de votre responsabilité, et non la mienne, de me compenser pour les troubles liés à cette situation.

J'aimerais également vous rappeler que le *Code civil du Québec* prévoit que le locataire doit assurer la jouissance paisible des lieux (article 1854), qu'il doit procéder aux réparations nécessaires (1854 et 1864), assurer un bon état d'habitabilité (1910) et de propreté (1912). Il va donc sans dire qu'à mon retour dans le logement, je m'attends à ce que le logement soit propre et qu'il n'y ait plus trace des travaux entrepris.

En vertu de l'article 1865 du *Code civil du Québec*, je vous demande donc officiellement de me compenser pour (indiquez les dépenses encourues et les montants y correspondant).

Je vous mets en demeure de répondre à mes demandes dans les 10 jours suivant la réception de la présente. Dans le cas contraire, je serai dans l'obligation de faire valoir mes droits et recours auprès du Tribunal administratif du logement, sans autre avis ni délais.

Veillez agir en conséquence.

(Votre signature)

Votre nom

Votre adresse

Ville, province

Code postal