

SOUS TOUTES RÉSERVES
Par courrier recommandé

Montréal, le (date)

À l'attention de :

Nom de votre propriétaire

Adresse de votre propriétaire

Ville, province

Code postal

Objet: Mise en demeure

Madame, Monsieur,

Nous sommes liés par un bail du logement situé au (votre adresse).

Je vous écris afin de vous informer que la jouissance paisible de mon logement, est perturbée en raison du problème suivant : _____ (description du problème, p. ex. : l'évier de la cuisine est bouché), ce qui affecte gravement l'utilisation de mon logement.

Je vous ai déjà informé(e) de cette situation le _____ (date), mais à ce jour, aucune réparation n'a été effectuée et je n'ai reçu aucune indication claire quant à votre intention d'y remédier.

Ce problème me cause des préjudices, un stress important, ainsi que des troubles et inconvénients. Le *Code civil du Québec* est clair à cet égard : il incombe au locateur d'assurer la jouissance paisible du logement (article 1854), d'effectuer les réparations nécessaires (articles 1854 et 1864) et de fournir un logement en bon état d'habitabilité (article 1910).

Je vous demande formellement de prendre les mesures nécessaires afin de résoudre ce problème dans un délai de dix (10) jours suivant la réception de la présente.

À défaut, je me réserve le droit de tous les recours nécessaires auprès du Tribunal administratif du logement, ce qui pourrait inclure une demande de dommages-intérêts.

Veuillez agir en conséquence.

(Votre signature)

Votre nom

Votre adresse

Ville, province

Code postal