

**SOUS TOUTES RÉSERVES**  
**Par courrier recommandé**

Montréal, le (date)

À l'attention de :

Nom de votre propriétaire

Adresse de votre propriétaire

Ville, province

Code postal

**Objet: Mise en demeure**

Madame, Monsieur,

Nous sommes liés par un bail du logement situé au (votre adresse).

Par la présente, je veux vous signaler qu'il y a présentement une infestation de punaises de lit dans mon logement et ce, depuis [REDACTED]. Vous n'êtes pas sans savoir que les articles 1854, 1864 et 1910 du *Code civil du Québec* stipulent clairement qu'il est de la responsabilité du locateur, en cours de bail, d'assurer un bon état d'habitabilité dans le logement.

Selon le Règlement sur la salubrité, l'entretien et la sécurité des logements (03-096, article 25 par. 9.1), dès qu'un propriétaire est avisé de la présence de punaises dans un logement, il doit entreprendre à ses frais des démarches afin de corriger la situation et mandater une entreprise en extermination afin de procéder à l'élimination complète des punaises. Les différentes tentatives pour résorber le problème se sont soldées par un échec et il y a encore une infestation permanente de punaises à ce jour. Les exterminations entreprises n'ont pas été concluantes et aucun résultat adéquat n'est perceptible. [REDACTED] (ajoutez des éléments selon votre situation).

En tant que locateur, vous avez une obligation de résultat. À défaut d'enrayer définitivement la présence de punaises de lit dans mon logement dans un délai de dix (10) jours suivant la réception de la présente, je me verrai dans l'obligation d'entreprendre les recours appropriés pour le respect de mes droits et cela, sans autre avis ni délai.

Veillez agir en conséquence.

**(Votre signature)**

---

**Votre nom**

**Votre adresse**

**Ville, province**

**Code postal**