

SOUS TOUTES RÉSERVES
Par courrier recommandé

Montréal, le (date)

À l'attention de :

Nom de votre propriétaire

Adresse de votre propriétaire

Ville, province

Code postal

Objet: Mise en demeure

Madame, Monsieur,

Nous sommes liés par un bail du logement situé au (votre adresse).

Depuis _____ (date), j'éprouve de sérieux problèmes de chauffage, et la température est souvent en dessous des exigences de température minimale de 21 °C, conformément à l'article 37 du *Règlement sur la salubrité, l'entretien et la sécurité des logements*. Vous comprendrez que cette situation m'empêche de profiter pleinement de mon logement comme j'y ai droit.

Je vous ai informé(e) de cette situation à plusieurs reprises, notamment le(s) _____ (date(s)). Vous n'avez pas pris les mesures nécessaires pour y remédier de façon durable.

Je vous rappelle que le *Code civil du Québec* est clair sur le fait qu'il appartient au locateur d'assurer la pleine jouissance paisible des lieux (article 1854) et que le locateur doit effectuer les réparations nécessaires afin de garantir cette même jouissance paisible (article 1864).

Par la présente, je vous mets en demeure de procéder aux réparations nécessaires au plus tard dans un délai de dix (10) jours suivant la réception de la présente, afin de corriger définitivement le problème de chauffage. Ces réparations devront être effectuées par un professionnel compétent, soit _____ (précision, le cas échéant).

À défaut, et si le problème persiste, je serai dans l'obligation d'exercer mes droits et recours auprès du Tribunal administratif du logement, sans autre avis ni délai.

Veuillez agir en conséquence.

(Votre signature)

Votre nom

Votre adresse

Ville, province

Code postal